

VERBALE DI COSTATAZIONE DELLE CONDIZIONI DELL'IMMOBILE ALL'INIZIO DELLA CONCESSIONE

I sottoscritti:

- in qualità di rappresentante della società concedente Anas S.p.a.
- in qualità di concessionario

PREMESSO

a) che fra gli stessi, sarà stipulato un contratto di concessione ad uso abitativo avente per oggetto l'unità immobiliare ubicata nel Comune di _____ sulla S.S. _____ al _____ Km _____ identificata con il codice Benimm fabbricato n. _____ e codice Benimm unità immobiliare n. _____ e di cui il presente verbale costituirà parte integrante;

b) che le superfici della summenzionata unità immobiliare sono:

tipologia superfici	superficie effettiva mq	% da considerare	superficie convenzionale mq
calpestabile interna		100	
balconi + terrazze + cantine		25	
autorimessa ad uso singolo		50	
posto macchina in autorimessa ad uso comune		20	
superficie scoperta di pertinenza dell'alloggio		15	
superficie condominiale a verde		10	
totale			

in seguito ad accesso in detta unità immobiliare, avvenuto in data _____, si danno reciprocamente atto che le sue condizioni sono le seguenti:

	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	NON PRESENTE
• Pavimenti					
• Tinteggiatura					
• Porte					
• Finestre					
• Servizi Igienici					
• Produzione acqua calda					

• Rivestimenti						
• Impianto idrico						
• Impianto elettrico						
• Impianto di riscaldamento						
• Impianto di condizionamento						
• Impianto di citofono						
• Garage						
• Cantina						
• Soffitta						
•						
•						
•						
•						

Data

Letto, confermato e sottoscritto

Per il concedente

Il concessionario